



COMUNE DI SIENA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 30/05/2024 N° 186

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISTA POLIVALENTE DI COLONNA S. MARCO-APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP: C64J24000080002

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **trenta** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **09:00**.

Nome	Presente	Assente
FABIO NICOLETTA	Si	
CAPITANI MICHELE	Si	
TUCCI ENRICO	Si	
MAGI BARBARA	Si	
PAGNI RICCARDO	Si	
LORE' LORENZO	Si	
BIANCHINI MASSIMO	Si	
GIORDANO GIUSEPPE	Si	
GIUNTI VANNA	Si	
PAPI MICAELA	Si	

Totale presenti: 10

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Nicoletta Fabio
NARDI GIULIO

Delibera N. 186 del 30/05/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISTA POLIVALENTE DI COLONNA S. MARCO-APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP: C64J24000080002

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- che, l'Amministrazione Comunale a seguito di indagini effettuate e segnalazioni ricevute, intende riqualificare anche energeticamente gli immobili di proprietà presenti sul territorio;
- la società sportiva Siena Hockey gestisce il campo polivalente a Colonna S.Marco, segnalava le continue infiltrazioni dalla copertura in PVC del campo da gioco, pregiudicando l'utilizzo della struttura da parte dell'utenza, comportando disagi oltre ad innescare un degrado strutturale, pertanto bisognerà provvedere alla sostituzione del tendone di copertura del campo da gioco con uno più performante anche da un punto di vista energetico;
- per migliorare energeticamente il complesso andranno eseguite delle lavorazioni sugli impianti e sull'edificio adibito a spogliatoio;
- che, allo scopo di avviare la progettazione degli interventi di riqualificazione funzionale e efficientamento energetico dell'area polivalente di Colonna S.Marco, il Responsabile Incaricato del Servizio Manutenzione Immobili afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Opere PNNR, Manutenzioni la Geom. Paola Noli, quale Responsabile del Procedimento, ha provveduto ad individuare un apposito gruppo di progettazione per redigere il progetto di fattibilità tecnica economica come previsto dall'art.41 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto di procedere ai “Lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico della pista polivalente Engels Lambardi” di Colonna S. Marco- CUP: C64J24000080002”;

Dato atto :

- che il gruppo interno di progettazione, integrato dal Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione secondo il D.Lgs. 81/2008, individuato dal Committente con prot. n. 04 del 22/05/2022, ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, che risulta costituito dai seguenti elaborati :
 - Tav.1-Relazione generale;
 - Tav.2- Inquadramento territoriale;
 - Tav.3-Stato di fatto area da gioco;
 - Tav.4- Stato di progetto area da gioco;
 - Tav.5-Stato di fatto e di progetto edificio spogliatoio;
 - Tav.6-Prime indicazioni per la redazione del PSC;
 - Tav.7-Computo metrico;

- Tav.8-Quadro economico;
 - Tav.9-Elenco dei prezzi unitari;
 - Tav.10-Stima incidenza manodopera;
 - Tav.11-Piano di manutenzione;
 - Tav.12-Relazione gestione delle materie;
 - Tav.13-Costi della sicurezza;
 - Tav.14-Cronoprogramma;
 - Tav.15-Relazione sostenibilità dell'opera;
 - Tav.16-Relazione criteri ambientali minimi(C.A.M);
 - Tav.17-Schema impianto fotovoltaico;
 - Tav.18-relazione tecnica fotovoltaico;
 - Tav.19-Capitolato speciale parte I;
 - Tav.20-Capitolato speciale parte II;
 - Tav.21-Layout di cantiere;
 - Tav.22-Elenco nuovi prezzi.
- che sulla base della stima sommaria di spesa effettuata, la spesa complessiva degli interventi previsti in progetto viene confermata in presunti €. 400.000,00=, distinti come segue:

Rif.QT E	Descrizione	Importo da QTE	Importo da contabilizzar e con IVA	Importo esigibile		
				Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
a.1	Lavori edili	€.227.801,16	€.277.917,42	€.277.917,42	€.0,00	€.0,00
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€.21.176,65	€.25.835,51	€.25.835,51	€.0,00	€.0,00
TOTALE A		€. 248.977,81	€. 303.752,93	€. 303.752,93	€. 0,00	€. 0,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
b.1	Lavori in economia e/o forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.3	Adeguamenti e/o allacciamenti ai pubblici servizi	€. 3.000,00	€. 3.660,00	€. 3.660,00	€. 0,00	€. 0,00
b.4	Imprevisti e arrotondamenti	€. 16.774,31	€. 20.464,66	€. 20.464,66	€. 0,00	€. 0,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

b.6	Accantonamento	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.7	Spese di cui all'articolo 24 c.1 del D.Lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, APE ante e post operam, diagnosi energetica	€. 45.000,00	€. 54.900,00	€. 54.900,00	€. 0,00	€. 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, verifica validazione	€. 8.000,00	€. 9.760,00	€. 9.760,00	€. 0,00	€. 0,00
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.10	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€. 2.035,13	€. 2.482,86	€. 2.482,86	€. 0,00	€. 0,00
b.12	Iva al 22% sui lavori A, spese tecniche, imprevisti, lavori in economia, allacci	€. 71.233,20	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.13	Importo relativo al fondo incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016	€. 4.979,55	€. 4.979,55	€. 4.979,55	€. 0,00	€. 0,00
TOTALE B		€. 151.02,19	€. 96.247,07	€. 96.247,07	€. 0,00	€. 0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€. 400.00,00	€. 400.000,00	€. 400.000,00	€. 0,00	€. 0,00

Tenuto conto che:

- l'impianto sportivo di Colonna S.Marco assume ampia rilevanza per il numero dell'utenza e l'attività socio educativa che riveste soprattutto per il settore giovanile;

Rilevato :

- che, i progettisti incaricati hanno accertato la conformità degli interventi di cui al progetto alle norme del vigente Piano Strutturale e la loro non incidenza su beni immobili di proprietà privata;
-
- che, inoltre detti progettisti hanno dichiarato che la realizzazione dell'intervento determinerà oneri indotti a carico del Bilancio Comunale, a partire dall'anno 2025, per un importo totale annuo pari a €. 1.000,00= per manutenzione periodica;
-
- che, è inderogabile affidare la progettazione esecutiva, la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
-
- i progettisti incaricati hanno accertato la conformità degli interventi di cui al progetto alle norme del vigente Piano Strutturale e la loro non incidenza su beni immobili di proprietà privata;
-
- che il Responsabile del Procedimento geom. Paola Noli ha provveduto alla verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato ed adeguato, redigendo apposito verbale prot. n. 02 in data 22/05/2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e dall'allegato I.7;

Richiamata:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 17/05/2024, immediatamente esecutiva, avente a oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026: MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE E AL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 17/05/2024, immediatamente esecutiva, avente a oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 AI SENSI DELL'ARTICOLO 175 TUEL (n. 2/2024)"

Visti il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di contabilità del Comune di Siena;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “Lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico della pista polivalente Engels Lambardi” di Colonna S. Marco- CUP: C64J24000080002”, per una spesa complessiva di €. 400.000,00=, così distinta:

Rif.QTE	Descrizione	Importo da QTE	Importo da contabilizzare con IVA	Importo esigibile		
				Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
a.1	Lavori edili	€.227.801,16	€.277.917,42	€.277.917,42	€.0,00	€.0,00
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€.21.176,65	€.25.835,51	€.25.835,51	€.0,00	€.0,00
TOTALE A		€ 248.977,81	€ 303.752,93	€ 303.752,93	€. 0,00	€. 0,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
b.1	Lavori in economia e/o forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.3	Adeguamenti e/o allacciamenti ai pubblici servizi	€. 3.000,00	€. 3.660,00	€. 3.660,00	€. 0,00	€. 0,00
b.4	Imprevisti e arrotondamenti	€. 16.774,31	€. 20.464,66	€. 20.464,66	€. 0,00	€. 0,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

b.6	Accantonamento	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.7	Spese di cui all'articolo 24 c.1 del D.Lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, APE ante e post operam, diagnosi energetica	€. 45.000,00	€. 54.900,00	€. 54.900,00	€. 0,00	€. 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, verifica validazione	€. 8.000,00	€. 9.760,00	€. 9.760,00	€. 0,00	€. 0,00
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.10	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€. 2.035,13	€. 2.482,86	€. 2.482,86	€. 0,00	€. 0,00
b.12	Iva al 22% sui lavori A, spese tecniche, imprevisti, lavori in economia, allacci	€. 71.233,20	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
b.13	Importo relativo al fondo incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016	€. 4.979,55	€. 4.979,55	€. 4.979,55	€. 0,00	€. 0,00
TOTALE B		€. 151.022,19	€. 96.247,07	€. 96.247,07	€. 0,00	€. 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€. 400.000,00	€. 400.000,00	€. 400.000,00	€. 0,00	€. 0,00

2. di dare atto che il progetto consta dei seguenti elaborati :

- Tav.1-Relazione generale;

- Tav.2- Inquadramento territoriale;
 - Tav.3-Stato di fatto area da gioco;
 - Tav.4- Stato di progetto area da gioco;
 - Tav.5-Stato di fatto e di progetto edificio spogliatoio;
 - Tav.6-Prime indicazioni per la redazione del PSC;
 - Tav.7-Computo metrico;
 - Tav.8-Quadro economico;
 - Tav.9-Elenco dei prezzi unitari;
 - Tav.10-Stima incidenza manodopera;
 - Tav.11-Piano di manutenzione;
 - Tav.12-Relazione gestione delle materie;
 - Tav.13-Costi della sicurezza;
 - Tav.14-Cronoprogramma;
 - Tav.15-Relazione sostenibilità dell'opera;
 - Tav.16-Relazione criteri ambientali minimi(C.A.M);
 - Tav.17-Schema impianto fotovoltaico;
 - Tav.18-relazione tecnica fotovoltaico;
 - Tav.19-Capitolato speciale parte I;
 - Tav.20-Capitolato speciale parte II;
 - Tav.21-Layout di cantiere;
 - Tav.22-Elenco nuovi prezzi.
3. di rinviare a successivi ed appositi atti l'approvazione del progetto esecutivo e l'appalto dei lavori, nonché la nomina delle diverse figure professionali previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;
 4. di prendere atto che, gli interventi di cui al progetto sono conformi alle previsioni del vigente Piano Strutturale e che non vanno ad incidere su beni immobili di proprietà privata;
 5. di dare atto che, l'intervento di cui trattasi fruisce dell'incentivo previsto dall'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 e che alla liquidazione dello stesso verrà provveduto con successivo atto, secondo quanto determinato dal Regolamento Comunale;
 6. di prendere atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, sono svolte dal geom.Paola Noli Responsabile di E.Q. del Servizio Manutenzione Immobili;

7. di dare atto che, la realizzazione dell'intervento determinerà oneri indotti a carico del Bilancio Comunale, a partire dall'anno 2025, per un importo totale annuo pari a €. 1.000,00= da attribuire alla manutenzione periodica;
8. di prendere atto che, per le previste caratteristiche del cantiere, i lavori sono soggetti alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., relativamente all'obbligo della redazione del piano di sicurezza e coordinamento e di nomina dei coordinatori alla progettazione e all'esecuzione dei lavori;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Fatto verbale e sottoscritto:

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Il SINDACO
Nicoletta Fabio

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L.
D.Lgs. n.267/2000.

NARDI GIULIO